

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa - St-896/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) – „BAXMAR d.o.o.“ u stečaju , Knin, Petra Preradovića 13, OIB: 39670464653

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3.veljače 2021.g. do 30.travnja 2021.g.

Navešti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nakon održane skupštine vjerovnika dana 26.svibnja 2020.g. na kojoj donesena cjelovita odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, dana 28.svibnja 2020.g. doneseno je i odgovarajuće rješenje naslova kojim određena prodaja istih u stečajnom postupku. Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč donio je rješenje dana 15.lipnja 2020.g. o zabilježbi rješenja o prodaji nekretnina.

Dana 4.studenog 2020.g. zaprimljen podnesak razlučnog vjerovnika ALOS upravljanje naložb, d.o.o. kojim obavještava stečajnog upravitelja o ustupu prava i obaveza koja je imao prema dužniku BAXMAR d.o.o. na novog vjerovnika – NPT CENTAR d.o.o., 10430 Samobor, Hercegovačka 13, OIB:89716087194.

U tijeku je unovčenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe posredstvom FINE, i to prvo ročište javne dražbe na kojem se nekretnine prodaju pod slijedećim uvjetima:

- 1- Nekretnina upisana u zk.ul. 1082, k.o. Baderna, k.č.br. 2647/5, oranica površine 4246 m2, utvrđene vrijednosti 604.000,00 za iznos ne manji od 453.000,00 kn;
- 2- Nekretnina upisana u zk.ul. 1242, k.o. Baderna, k.č.br. 2647/4, vinograd površine 4154 m2 utvrđene vrijednosti 149.000,00 kn za iznos ne manji od 111.750,00 kn i
- 3- Nekretnina označena kao Čest.broj 1246/6, obiteljska stambena zgrada, dvorište, bazen uz stambenu zgradu, površine 566 m2 upisana u k.o. Štokavci utvrđene vrijednosti 436.500,00 kn za iznos ne manji od 327.375,00 kn

Rješenjem naslova od 22.travnja 2021.g. ispravljen je raniji zaključak u odnosu na OIB dužnika, kao i iznosi dražbenog koraka.

Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima:

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika, a nema niti izgleda za nastavak poslovanja.

Postupak nije moguće zaključiti z razloga što zbog objektivnih poteškoća nije provedena prodaja nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – u izvještajnom razdoblju nema promjena u stečajnoj masi stečajnog dužnika.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – nema unovčenih predmeta

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga - nisu unovčene nekretnine u vl.stečajnog dužnika

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji – nije ostvareno razlučno pravo

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji – nije ostavreno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – nema vjerovnika stečajne mase, usluga vještačenja podmirena je sredstvima koja je predujmio razlučni vjerovnik

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka – nema radnika

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – nije bilo dioba

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju – **očekuje se provođenje postupka prodaje nekretnina u vlasništvu steč. dužnika elektronskim putem FINA-e.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Šibenik 30.travnja 2021.g.

Stečajni upravitelj

Milan Macura, dipl.iur.